



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ kompletne zrekonštruovaný rodinný dom s veľkým pozemkom na bývanie ako aj na podnikateľské účely v Komárome (HU)

249 900 €



Kraj:	Komárom-Esztergom
Okres:	Komáromi
Obec:	Komárom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	4282 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	2135 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	98 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	4282 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Je pre vás dôležitá blízkosť hraníc alebo priemyselného parku?

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ kompletne zrekonštruovaný rodinný dom s veľkým pozemkom na bývanie ako aj na podnikateľské účely.

V Komárome (HU) pri mestskej časti Koppánymonostor je na predaj tento pekný, zrekonštruovaný rodinný dom s **rozlohou 98 m²** na veľkom pozemku s rozlohou **2135 m²**. Rodinný dom je vzdialený

cca 40 metrov od ulice, tým je zabezpečený, aby premávka nerušila odpočinok v dome. Celú nehnuteľnosť sa dá rozdeliť na **dve časti** a preto je obrovským potenciálom aj na podnikateľské účely (doteraz fungovalo ako záhradkárstvo).

V roku 2009 dom prešiel **úplnou rekonštrukciou**, ktorá zahŕňala kompletnú výmenu strechy, boli namontované plastové okná a dvere, ako aj žalúzie a sieťky proti hmyzu. Vo všetkých miestnostiach okrem jednej izby boli **vymenené aj rozvody**.

Výhodou je, že v prípade potreby je možné vytvoriť aj podkrovie.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, WC, samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom, 3 izby, slnečná kuchyňa s jedálňou.

Vykurovanie je zabezpečené kombinovaným plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje aj teplú vodu.

Na pozemku sa nachádza garáž a prístavba s rozmermi **2x16 m²**. V prístavbe bola vytvorená sprcha, umývadlo a WC.

Dom je **podpivničený** a do pivnice sa dostanete práve z prístavby. Pivnica je o rozlohe cca 30 m².

Na uskladnenie záhradkárskych potrieb a náradí je k dispozícii **veľký sklad**.

Zásobovanie vodou zabezpečuje aj **vrtaná studňa**.

Pri dome je k dispozícii pozemok s rozlohou 2147 m², ktorý sa predáva spolu s týmto rodinným domom. Nakoľko doteraz fungovalo úspešné záhradkárstvo, vďaka tomu sa tu nachádzajú stovky okrasných stromov, kríkov, vzácnych rastlín a krásne záhradné jazierko, ktoré skrášľujú okolie domu, a tým vytvárajú práve túto čarovnú atmosféru.

Nehnutelnosť je bez tiarch, výborná príležitosť pre investorov alebo pre tých, ktorí hľadajú vlastné bývanie, a rozsiahly pozemok, najmä pre záujemcov o záhradkárčenie.

Lokalita:

Lokalita je výborná. Do centra mesta sa dostanete za niekoľko minút a diaľnica M1 je vzdialená tiež len pár kilometrov. Autobusová zastávka sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti.

Mesto Komárom je hraničné mesto, cca 100 km od Budapešti, s kompletnou občianskou vybavenosťou. Má množstvo obchodov, nákupných centier, kúpalísk. Školu, škôlku, banky a zdravotné centrá nájdete v meste na rôznych miestach.

Z Komárna vedú 2 mosty cez Dunaj, premávka je bezproblémová. Do Bratislavy z Komáromu sa dostanete cez maďarskú diaľnicu M1 za 60 minút.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tünde Nagyová

+421 907 045 996

tundenagyova@realitykomplex.sk

