



## Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ 2-poschodový rodinný dom v Šamoríne - Čilistov

299 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	3+1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	3+1
Plocha pozemku:	430 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	295 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	172 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	8	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2011	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2011	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	430 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa plocha:	255 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Počet garáží:	1	Internet:	áno
Plocha garáže:	30.6 m <sup>2</sup>		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI****Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ 2-poschodový rodinný dom v Šamoríne, v kludnej časti Čilistov**

*Snívate o pokojnom bývaní, v peknej a kludnej lokalite na kraji mesta?*

*Takýto rodinný dom vám ponúkame v Čilistove, ktorý je vlastnoručne postavený s 8-mi miestnosťami a garážou.*

*Dom bol postavený a skolaudovaný v roku 2011.*

*Celková plocha: **430 m<sup>2</sup>**.*

*Zastavaná plocha: **172 m<sup>2</sup>**.*

*V dome sú okrem izieb 2 veľké chodby a jedna priestranná obývačka spojená s jedálenskou časťou a kuchyňou.*

**Dve kúpeľne** - obidve s vaňou a sprchovacím kútom, jedna je spojená s WC, druhá bez, čiže jedna toaleta je samostatná.

*V hornej časti sa nachádza technická miestnosť, kde je aj plynový kotol bojler.*

*Kúrenie je možné aj krbom a v každej hornej izbe je vývod, cez ktorý prechádza teplo + radiátory.*

*V celom dome je aj podlahové kúrenie, okrem jednej z dolných izieb (v spálni).*

*Predpríprava pre klimatizáciu.*

*Vonkajší dvor vpredu aj vzadu, s terasou a bazénom.*

**Lokalita** - pokojné, blízko prírody, 1km od mesta Šamorín. Len pár metrov od domu sa nachádza Dunaj a rybník. V blízkosti je aj záhradníctvo, známy športový a voľnočasový rezort X-Bionic.

**CENA: 299 000€**

*Pre záujem o obhliadku, ma neváhajte kontaktovať. Teším sa na vás.*

*Reality Komplex - spoľahlivý partner pri kúpe nehnuteľností.*

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.*

*©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Gabriella Pokstaller**  
**+421 917 345 498**  
**[gabriellapokstaller@realitykomplex.sk](mailto:gabriellapokstaller@realitykomplex.sk)**

