



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj PRIEMYSELNÝ AREÁL V KOMÁRNE, ČASŤ NOVÁ STRÁŽ



700 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	5800 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	5800 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj PRIEMYSELNÝ AREÁL V KOMÁRNE, ČASŤ NOVÁ STRÁŽ

Plocha: úžitková 300m<sup>2</sup>, pozemok 5800m<sup>2</sup>, rozloha skladových priestorov: 1600 m<sup>2</sup>

*Dostupnosť je ihneď z hlavnej cesty, čo zabezpečuje výhodnú pozíciu pre obchodné aktivity, ako aj ľahšiu manipuláciu kamiónov pri vykládke a nkládke. Ideálna dostupnosť pre **zákazníka** ako aj **dodávateľa**.*

Areál je oplotený a zabezpečený alarmom.

Podlaha v celom areáli je spevnená betónová. Vstup na pozemok je cez veľkú bránu.

Na pozemku je viacero objektov:

**Administratívna budova**, ktorá má dispozičné riešenie: vstupná hala, sociálne priestory, 3 kancelárske priestory, chodba, kotolňa, sklad, veľká miestnosť prepojená s menšou miestnosťou

vhodná na obchod alebo show room. V budove sú 4 samostatné vchody, čo je veľkou výhodou. Objekt prešiel kompletnou rekonštrukciou ( výmena električky, vody, radiátorov, kanalizácie a potrubia, stropy sú kazetové a izolované sklenenou vatou, steny sú stierkované, podlahy sú pokryté dlažbou, okná: plastové, niekde hliníkové, kúrenie zabezpečuje plynový kotol a kotol na tuhé palivo. Strecha: v roku 2024 bola kompletne zrekonštruovaná pokrytá je trapézových plechom.

Na pozemku sa nachádzajú **aj dve haly s rozlohou 480 m<sup>2</sup> a 300 m<sup>2</sup>**, ako aj **sklad z ocelevej konštrukcie** pokrytý plachtou s rozlohou: 800 m<sup>2</sup>. Vo vnútri areálu sú zložené betónové kocky, čo je veľkou výhodou pre ťažkú techniku ako aj kamióny, možnosť otáčania sa kamiónov s návesom priamo v areály !

**VÝHODNÁ PONUKA PRE INVESTOROV, AKO AJ PRE SAMOTNÚ FIRMU, KTORÁ SI HĽADÁ VLASTNÉ MIESTO NA PODNIKANIE!**

**Cena : 700.000 ,- Eur + DPH**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Uzola Rajos Zsuzsanna**  
**+421 915 056 065**  
**zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk**

