



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj budovu na BÝVANIE aj PODNIKANIE v Novej Stráži



350 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Voda:	áno
Úžitková plocha:	550 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	250 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	550 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj polyfunkčnú budovu s pozemkom, ktorá ponúka široké možnosti využitia.

Na novo zrekonštruovaná **polyfunkčná budova**, ktorá je vhodná na rôzne využitie ako napr. obchodné, kancelárske priestory, prevádzkovanie rôznych služieb ale aj ako bývanie spojené s podnikaním. Úžitková plocha budovy je **250 m²**, nachádza sa na oplotenom pozemku vo výmere **550 m²** s možnosťou parkovania.

Dispozičné riešenie 1. jednotky:

- Hala, sklad so vstupom z dvora

- Zádverie so vstupom
- 2x kancelária
- Menší sklad/recepcia
- Kuchyňa/ čakáreň
- 2x WC, 2x sprcha, 3x umývadlo

Dispozičné riešenie 2. jednotky:

- Kancelária/ obchodný priestor so samostatným vstupom z ulice
- Sociálna miestnosť s WC a umývadlom

Dispozičné riešenie 3. jednotky:

- Vstupná miestnosť/ čakáreň so samostatným vstupom z ulice
- Kancelária/ obchodný priestor
- Sociálne miestnosti s WC a umývadlom

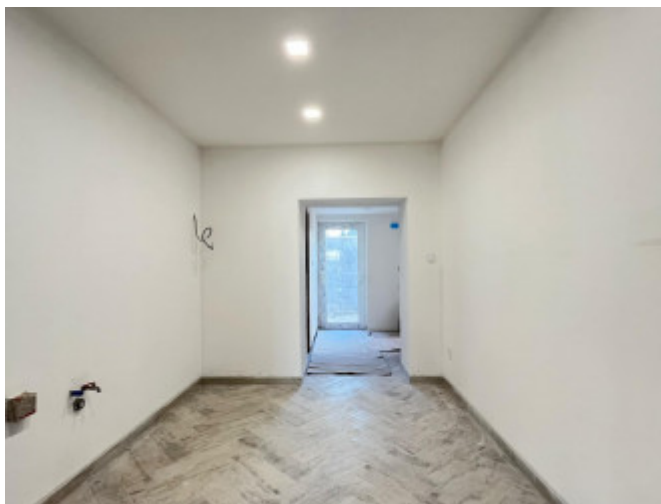
V budove sú sadrokartónové stropy s LED osvetlením. Strecha je kompletne zrekonštruovaná. V modernom interiéri sú nové omietky, stierkované steny, podlahy sú pokryté s krásnymi keramickými kachličkami, stropy sú sadrokartónové s úspornými bodovými svietidlami, vymenené boli všetky vedenia a potrubia IS. Všetky okná a dvere sú plastové. Teplú vodu zabezpečuje tepelné čerpadlo, kúrenie je podlahové, pre väčší komfort je k dispozícii aj klimatizácia.

Bezpečnosť pre vaše podnikanie, prípadne bývanie spojené s podnikaním zabezpečuje kvalitný alarm.

Polyfunkčná budova je kúpou okamžite k dispozícii.

Cena: 350 000,- Eur +DPH

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Uzola Rajos Zsuzsanna

Telefón:

+421 915 056 065

E-mail:

zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk

