



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj 5-izbový rodinný dom v Hrubej Borši!



176 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Hrubá Borša       |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                 |                    |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Stav:           | pôvodný stav       |
| Vlastníctvo:    | spoluvlastníctvo   | Počet izieb:    | 5                  |
| Plocha pozemku: | 983 m <sup>2</sup> | Terasa:         | áno                |
| Typ zeme:       | rovina             | Pivnica:        | áno                |
| Šírka pozemku:  | 15 m               | Špajza:         | áno                |
| Dĺžka pozemku:  | 63 m               | Celková plocha: | 983 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj 5-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v Hrubej Borši!**

Starší rodinný dom sa nachádza na pozemku o výmere **983 m<sup>2</sup>**. Je v pôvodnom stave, je nutná kompletná rekonštrukcia, pri ktorej ho nový majiteľ môže prerobiť podľa vlastných predstáv, alebo je možnosť stavby nového domu na pozemku, ktorý sa nachádza vzadu.

Zastavaná plocha a nádvorie: **803 m<sup>2</sup>**

Záhrada: **180 m<sup>2</sup>**

#### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

- vstupná, dlhá chodba, 5 izieb, kuchyňa, kúpeľňa, obývací izba, povala

- kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a WC, + 1 samostatná toaleta
- plynový kotol, električka, voda aj zo studne, ktorá je pitná!
- kanalizácia riešená žumpou, ale dá sa napojiť aj na kanalizáciu.
- dom je postavený z pálenej tehly
- mimo domu sa nachádza aj pivnica

#### **LOKALITA:**

v obci sa nachádza známe golfové ihrisko Green Resort, GreenFit - športové centrum, čokoládovňa, potraviny, materská škola, kaviareň. blízko obce je aj mesto Senec, ktoré je známe podľa Slnecných jazier, vzdialenosť je 8 km (autom cca. 10 minút), do Bratislavy 40 km (30 minút)

**Cena: 176 000€**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Neváhajte ma kontaktovať na tel. č. +421 917 345 498 alebo e-mailom nižšie a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Teším sa na vás.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Gabriella Pokstaller**

*Telefón:*

**+421 917 345 498**

*E-mail:*

***gabriellapokstaller@realitykomplex.sk***

