



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Vrakúň

175 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1389 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	1389 m ²	Plocha garáže:	27 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!

Reality Komplex s.r.o. Vám ponúka rodinný dom v obci Vrakúň s podlahovou plochou 120m², a mimoriadne veľkou záhradou. **Celková rozloha pozemku je 1389m²**. Dom sa nachádza na konci slepej uličky, v blízkosti prírody na okraji dediny, je v pôvodnom ale udržiavanom stave, s možnosťou

rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Dom je vhodný na prístavbu (na väčší - poprípade poschodový rodinný dom), na prestavbu na garáže v prípade ak nový majiteľ na veľký pozemok umiestní nový rodinný dom.

Na pozemku sa nachádza aj dvojgaráž s veľkosťou 27m², rozostavaná dielnička (s možnosťou využitia aj ako letná kuchynka).

Dom je postavený z tehly, vykurovaný plynovými gamatkami, je plynový bojler, kanalizácia je pripravená na okraji pozemku.

IS: plyn, elektrina, voda.

Mesačné náklady cca 150eur/mesiac.

Dispozícia domu je praktická a funkčná: zo vstupnej predsiene sa dostaneme do obývačky, do kúpeľne s vaňou a toaletou, do technickej miestnosti a do prvej nepriechodnej izby. Obývačka je prepojená s kuchyňou, z obývačky sa dostaneme do druhej nepriechodnej izby. Z kuchyne je prístup do špajze a do zadnej predsiene (zadný vchod do domu), kde sa nachádza ďalej aj prístup na povalu a zadný vchod do dielničky. Pri vzadnom vchode do domu sa nachádza malá terasa. Záhrada v zadnej časti pozemku ponúka dostatok miesta pre pestovanie plodín alebo na relaxáciu.

Pozemok je vhodný aj na inestíciu: veľkosť pozemku zabezpečuje vhodné umiestnenie pre nový rodinný dom.

Obec Vrakuň ponúka pokojné vidiecké bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou, ako sú obchody, materská a základná škola, či reštaurácie. Vďaka výbornej dostupnosti je výborné sa dostať do okolitých miest ako Dunajská Streda (7min) alebo Bratislava (35min). Lokálna autobusová doprava zabezpečuje dobré spojenie s blízkym okolím. Obec je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie s rýchlym prístupom do väčších miest.

V prípade záujmu o detailnejšie informácie alebo obhliadku nehnuteľnosti nás neváhajte kontaktovať!

Cena: 175.000eur (v prípade vážneho záujmu DOHODA ISTÁ)

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Brigita Polák Katonová

Telefón:

+421 907 196 489

E-mail:

**brigitakatonova@realitykomplex
.sk**

