



**IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ tento nádherný, kompletne zrekonštruovaný a zariadený, tehlový trojizbový byt s loggiou v Komárne !!!**



**95 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	62.14 m <sup>2</sup>	Počet logíí:	1
Zastavaná plocha:	62.14 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	62.14 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**AK CHCETE BÝVAŤ V NÁDHERNOM, KVALITNE ZREKONŠTRUOVANOM 3-IZBOVOM TEHLOVOM BYTE S LOGGIU VO VYHLADÁVANEJ LOKALITE MESTA KOMÁRNO, TÁTO PONUKA JE STVORENÁ PRIAMO PRE VÁS!**

IBA U NÁS! Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na PREDAJ tento nádherný, kompletne zrekonštruovaný a zariadený tehlový trojizbový byt s loggiou v Komárne!

Byt má rozlohu **62,14 m<sup>2</sup>**, prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou a nachádza sa na 3. poschodí v 4-poschodovom bytovom dome bez výťahu.

**DISPOZÍCIA:**

Vstupná chodba

Toaleta

Kúpeľňa s vaňou

Detská izba

Veľká obývacia izba s klimatizáciou

Kuchyňa

Spálňa s výstupom na balkón

Benefitom sú veľké a svetlé izby!

Byt má plastové okná, všetky elektrické rozvody, vodovodné a kanalizačné potrubia boli vymenené. Na podlahách je keramická dlažba a laminátové parkety.

Predáva sa zariadený moderným nábytkom a vybavený spotrebičmi, ako vidíte na fotkách. Dispozícia bytu je veľmi praktická a ponúka dostatok úložného priestoru.

Veľkou výhodou je skvelá lokalita, kde máte všetko na dosah aj bez auta. Schodisko je čisté, susedia ústretoví a milí. K bytu prislúcha aj pivnica!

Byt je chránený alarmovým a kamerovým systémom.

Tento byt kombinuje **KVALITU, POHODLIE** a **LUXUS** v jednom!

Odporúčame osobnú obhliadku, aby ste si mohli vytvoriť predstavu o jeho potenciáli a možnostiach.

Obhliadky možné aj počas víkendov a sviatkov!

**Cena: 95.000 EUR**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!

Kontakt: +421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Marek Šajben**  
**+421 905 975 941**  
**mareksajben@realitykomplex.sk**

