



IBA U NÁS! Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom v Komárome (Maďarsko)



65.000.000,- Ft
(163.000,- EUR)

Kraj:	Komárom-Esztergom
Okres:	Komáromi
Obec:	Komárom
Ulica:	Komárom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1962
Plocha pozemku:	668 m ²	Celková plocha:	668 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	84.35 m ²	Plocha garáže:	18 m ²
Zastavaná plocha:	98.6 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1962		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣ **IBA U NÁS! PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM NA PREDAJ V MAĎARSKOM KOMÁROME!** ▣

Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom v Komárome (Maďarsko), ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite. Tento dom je skvelou voľbou pre rodiny, ktoré

hľadajú komfortné bývanie.

Priestranný rodinný dom so skvelým dispozičným riešením

Dom prešiel viacerými modernizáciami a vylepšeniami.

☐ **REKONŠTRUKCIA A TECHNICKÝ STAV:**

2008 - výmena strechy (nové škridly)

2009 - rozsiahla renovácia:

☐ *Zateplenie - úspora energie*

☐ *Nové plastové okná a vonkajšie rolety - lepšia izolácia a bezpečnosť*

☐ *Nové radiátory a nový kotol - efektívne vykurovanie*

☐ *Výmena elektroinštalácie - modernizované rozvody*

☐ **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A VYBAVENIE:**

- Priestranné a svetlé izby - ideálne pre rodinné bývanie

- Pivnica pod vedľajšou budovou - skvelý úložný priestor

- Garáž a vedľajšie stavby - všetko je riadne zakreslené v dokumentácii

- Vlastná studňa - úspora na vodných nákladoch

- Rohová stavba - poskytuje viac priestoru a súkromia

☐ **Rodinný dom je postavený na rohovom pozemku, čo poskytuje viac priestoru, súkromia a lepšie možnosti parkovania.**

LOKALITA:

Výborná poloha - dom sa nachádza v tichej a dobre dostupnej ulici

Skvelá občianska vybavenosť - blízko školy, obchody, reštaurácie

Tento dom kombinuje skvelú polohu, kvalitnú rekonštrukciu a výbornú investičnú príležitosť!

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Cena nehnuteľnosti je 65.000.0000 ,- Ft (163.000 Eur)

V cena je vrátane všetkých nákladov spojených s prevodom vlastníckych práv.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Brigita Šajbenová
+421 915 122 552
info@realitykomplex.sk

