



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ priestrannú, moderne zariadenú NOVOSTAVBU v obci Veľké Dvorníky

329 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Dvorníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	484 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	13 m ²
Plocha pozemku:	484 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	217 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ priestranný, moderne zariadený rodinný dom v obci Veľké Dvorníky.

Hľadáte dom, kde sa budete cítiť pohodlne, bezpečne a užijete si dostatok priestoru? Tento priestranný, slnečný rodinný dom s úžitkovou plochou 180 m² a pozemkom 484 m² ponúka

ideálne bývanie pre rodinu, ktorá ocení moderné vybavenie, výborné dispozičné riešenie a vysoký komfort.

Hlavné výhody domu:

- Skvelá dispozícia - praktické rozmiestnenie izieb a dostatok úložného priestoru
 - Podlahové elektrické kúrenie + krb - teplotu si nastavíte v každej izbe zvlášť
 - 3x klimatizácia - pre maximálne pohodlie počas celého roka
 - Oplotenie betónovým plotom - pre súkromie a bezpečnosť
 - Plastové okná s trojsklom + elektrické exteriérové žalúzie
 - Nízke mesačné náklady
 - Bezproblémové parkovanie pre 2-3 autá
 - Kamerový systém + predpríprava na alarm - bezpečnosť na prvom mieste
 - Záhrada so zavlažovacím systémom - menej starostí, viac radosti
- Internet- rozvody do každej miestnosti

Dispozícia domu:

- Vstupná chodba
- Obývacia izba prepojená s kuchyňou s výstupom na prekrytú terasu
- Spálňa so súkromnou kúpeľňou (sprchový kút + toaleta) a veľkým šatníkom
- 3x detská izba
- Hlavná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou
- Samostatná toaleta
- Viacúčelová miestnosť s vlastnou toaletou - aktuálne využívaná ako kaderníctvo, ale možnosť prerobenia na pracovňu, hostovskú izbu či ďalšiu spálňu

Technické parametre:

- Postavený z tehál (30 cm) + zateplenie (16 cm polystyrén)
- Drevený krov s krytinou Bramac
- IS: Elektrina, obecná voda, vlastná studňa, žumpa 12 m³
- Podlahy: veľkoplošné parkety + keramická dlažba
- Dizajnové sklenené interiérové dvere
- Povala: odkladací priestor

Dom sa predáva so zariadením okrem manželskej postele, po dohode ostáva aj gauč a jedálenský stôl so stoličkami.

Lokalita:

Dom sa nachádza v tichej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do Bratislavy (30 min po R7). Ideálne miesto pre pokojný život s výborným spojením do mesta.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku!

Cena: 329 000 EUR - Pri rýchlom a serióznom jednaní dohoda možná!

Reality Komplex - spoľahlivý partner pri kúpe nehnuteľností.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Anikó Csicsóová
+421 903 237 185
aniko.csicsoova@realitykomplex
.sk

