



Reality KOMPLEX s.r.o. ,Vám ponúka na PREDAJ veľký, poschodový rodinný dom v Kameníne!!



85 000 €

dobrá cena

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kamenín
Ulica:	Kamenín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	700 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1978
Úžitková plocha:	700 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	330 m ²	Celková plocha:	700 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na PREDAJ veľký, poschodový rodinný dom v Kameníne!

Tento pekný, veľký, viacgeneračný rodinný dom sa nachádza v tichom prostredí, kde sú bezproblémoví susedia.

Dom s rozlohou cca **300 m²** na troch podlažiach dýcha príjemnou atmosférou, je svetlý a pre rodiny ideálny.

Bol postavený koncom '70. rokov z tehál a kvádrov. O dom bolo s láskou postarané, pekne sa

zachoval, je obývatelný aj s menšími opravami, ale po rozsiahlejšej rekonštrukcii môže byť premenený na nádherný, slnečný vysnívaný domček aj pre viacčlennú rodinu.

Dispozičné riešenie:

Na prízemí sa nachádza obrovská jedáleň a jedna menšia izba. Izby sú nepriechodné. Na konci chodby je kúpeľňa a samostatná toaleta.

Na prízemí aj na poschodí bola vytvorená kúpeľňa a toaleta, a kuchyne boli tiež na rôznych poschodiach.

Schody sú vo veľmi dobrom stave. Na poschodí sú ďalšie tri izby.

Balkón sa nachádza na prízemí a na poschodí je dlhý na celú stranu domu.

Všetky okná sú vymenené za plastové s vnútornými žalúziami.

Všetky IS sú zavedené. *Momentálne je funkčný plynový kotol aj kotol na tuhé palivo.*

V niektorých izbách sa nachádza plávajúca podlaha, a v niektorých miestnostiach sú koberce, keramická dlažba alebo linoleum.

Celý dom je podpivničený.

Garáž je funkčná a pod garážou je ďalší obrovský priestor.

*Celková plocha je **700 m²**, z čoho záhrada má **455 m²**.*

Táto nehnuteľnosť je vhodná aj pre investorov.

Lokalita:

Štúrovo je vzdialené len 13 km a Nové Zámky 38 km.

Železničná aj autobusová stanica sú len pár minút chôdze.

Kamenín je malá, pekná obec s plnou občianskou vybavenosťou. Škola, škôlka, nákupné centrum, ako aj zdravotné centrum sú v dedine.

Kemping ponúka množstvo outdoorových aktivít pre ľudí túžiacich po aktívnom odpočinku. Radi ho využívajú vodáci, cykloturisti a turisti z rôznych kútov sveta.

Pre milovníkov vody a kúpalísk je lokalita ako stvorená. V Štúrove je úžasné termálne kúpalisko, a cez most Márie Valérie aj pešo sa dostanete do Ostrihomu, kde Vás Bazilika a breh Dunaja určite očaria.

Blízkosť Dunaja a Hronu dáva kopu ďalších možností pre aktívny odpočinok.

CENA: 85 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

Viac info: +421 907 37 11 11



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Anett Žideková
+421 907 371 111
anett.zidekova@realitykomplex.sk

