



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 4-izb.poschodový rodinný dom vo Dvoroch nad Žitavou

175 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Plocha pozemku:	5.5 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	75 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj 4-izbový poschodový rodinný dom vo Dvoroch nad Žitavou.

V roku 2021 bol dom kompletne zrekonštruovaný a rozdelený na dve samostatné bytové jednotky, pričom každá z nich pozostáva z: dvoch izieb, obývačky spojenej s kuchyňou, kúpeľne.

Prízemie je úplne dokončené, kúrenie je podlahové elektrické.

Poschodie je v základnom stave, nový majiteľ si ho môže dokončiť podľa vlastných predstáv.

Dom je podpivničený a pripojený na elektrinu, vodu a kanalizáciu. Nachádza sa na pozemku s rozlohou 5,5 árov.

Poloha:

Dom sa nachádza v oblúbenej časti obce Dvory nad Žitavou s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú:

- potraviny,
- základná a materská škola,
- reštaurácia,
- bankomat,
- pošta,
- kostol,
- futbalové ihrisko,
- tenisové kurty,
- pohostinstvá.

Obec je vzdialená len 7 km od Nových Zámkov a 45 km od Nitry.

Cena: 175 000 €

Vhodné aj pre investorov.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Pre viac informácií nás kontaktujte.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Uzola Rajos Zsuzsanna

Telefón:

+421 915 056 065

E-mail:

zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk

