



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový rodinný dom v dobrej lokalite



59 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1009 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1009 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový rodinný dom v dobrej lokalite.**

Ponúkame vám na predaj 3-izbový rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza v pokojnej a zelenej časti obce.

Dom je ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a ponúka množstvo možností využitia. Jeho veľkou výhodou je nielen výborná poloha, ale aj priestraný pozemok, ktorý poskytuje dostatok miesta na oddych aj záhradu.

#### **Dom disponuje:**

- ✓ Tromi priestranými izbami, ktoré majú dostatok prirodzeného svetla
- ✓ Samostatnou kuchyňou, ktorú je možné dispozične upraviť

- ✓ Kúpeľňou a toaletou, ktoré si môžete prispôbiť podľa vlastných potrieb
- ✓ Špajzou, vhodnou na uskladnenie potravín a kuchynských potrieb
- ✓ Vstupnou chodbou s prístupom na povalu, kde je možnosť vytvoriť ďalší obytný priestor
- ✓ Podpivničením, ktoré môže slúžiť ako sklad, dielňa alebo vínná pivnica

Pozemok s rozlohou 1009 m<sup>2</sup> ponúka široké možnosti využitia. Môžete si na ňom vytvoriť relaxačnú zónu s altánkom, bazénom či terasou alebo ho využiť na pestovanie ovocia a zeleniny. Už teraz sa na pozemku nachádza niekoľko ovocných stromov, ktoré dodávajú miestu príjemnú atmosféru.

Dom je napojený na elektrinu a obecný vodovod, odpad je momentálne riešený žumpou, pričom v blízkej budúcnosti je plánovaná výstavba kanalizácie. Plyn sa nachádza na ulici, takže v prípade potreby je možné pripojenie. V lokalite je k dispozícii aj optický internet.

#### **Výhody tejto nehnuteľnosti:**

- ✓ Výborná lokalita v tichej časti obce
- ✓ Veľký a slnečný pozemok
- ✓ Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- ✓ Parkovanie priamo na pozemku aj pred domom
- ✓ Kompletná občianska vybavenosť v blízkosti – obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta a ďalšie služby

**Tento dom je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s potenciálom v príjemnej lokalite.**

Cena: 59.900,- EUR

**Pomôžem Vám aj s Predajom starého domu alebo bytu! Neváhajte ma kontaktovať +421 907 045 996**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tünde Nagyová**

**+421 907 045 996**

**tundenagyova@realitykomplex.s**

**k**

