



MIMORIADNÁ PONUKA!!! Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka zrekonštruovaný 3 izbový rodinný dom s pozemkom vo vyhľadávanej lokalite v úplne tichom prostredí, obci Okoličná na Ostrove !!!



155 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Okoličná na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1230 m ²
Plocha pozemku:	1230 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	159 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	358 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	70 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1959		

POPIS NEHNUTELNOSTI

MIMORIADNA PONUKA! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom s pozemkom vo vyhľadávanej lokalite v úplne tichom prostredí obce Okoličná na Ostrove!

Hľadáte tiché bývanie s dobrou dostupnosťou? Táto ponuka je práve pre Vás!

Plocha pozemku: **1 230 m²**

Úžitková plocha domu: **159 m²**

Interiér domu aj jeho dispozičné riešenie boli navrhnuté tak, aby poskytovali komfortné a príjemné bývanie. Budúci majiteľ tu nájde všetko pre pohodlný život. Dom je vhodný pre všetky vekové kategórie a nachádza sa v pokojnej ulici.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej boli vymenené inžinierske siete, elektrina, plynové kúrenie (kotel), podlahové kúrenie v kúpeľni, mestská voda, plastové okná, vchodové dvere, sanita a laminátové podlahy.

Dispozícia: 3 izby (1 podkrovná – dostavaná v roku 2023), kuchyňa, kúpeľňa s WC, predsieň

Dolná časť: 70 m²

Podkrovná časť: 89 m² (podľa projektovej dokumentácie)

K domu patria 2 vedľajšie stavby:

Letná kuchyňa so skladovým priestorom

Samostatne stojaca komora využívaná na skladovanie potravín

Náklady na bývanie:

Elektrina: 70 €

Plyn: 70 €

Voda: 10 €

Predmetom predaja je aj:

- Bazén, vonkajšie posedenie, zariadenie altánku
- Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi
- Možnosť ponechania nábytku po dohode

Krásna záhrada:

Obe vedľajšie stavby boli taktiež zrekonštruované. Záhrada prešla investíciou, vďaka ktorej tu nájdete množstvo okrasných kríkov, stromov, dlažieb a rekreačných prvkov. Od marca do septembra záhrada kvitne v pestrých farbách. Automatická závlaha zabezpečuje jej jednoduchú údržbu.

Cena: 155 000 €

Neváhajte a dohodnite si obhliadku! Tento moderný dom sa oplatí vidieť!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Šajben

Telefón:

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

