



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj výnimočný rodinný dom v obci Michal na Ostrove



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Michal na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	919 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	24 m ²
Plocha pozemku:	919 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	919 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	162 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj výnimočný rodinný dom v obci Michal na Ostrove, ktorý spája moderné technológie, nízke prevádzkové náklady a komfortné bývanie.

Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie s premyslenými detailmi, vysokým štandardom vybavenia a dostatkom priestoru pre celú rodinu.

Celková výmera pozemku je 919m²

Dom má 162m²

DISPOZÍCIA:

V celom dome je podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje príjemnú teplotu počas celého roka. Komfort bývania dopĺňa krb, ktorý má vývody tepla do všetkých izieb a vytvára tak útulnú atmosféru.

Dom je vybavený piatimi klimatizačnými jednotkami, ktoré slúžia nielen na chladenie, ale aj na vykurovanie. Každoročne prechádzajú profesionálnym čistením, čím je zaručená ich efektívna prevádzka.

Ohrev vody zabezpečujú dva bojlerov značky Ariston – jeden sa nachádza v kúpeľni a druhý v komore, kde je prepojený s čerpadlom. Okrem toho je v kúpeľni elektrický radiátor, ktorý poskytuje dodatočný tepelný komfort.

Ako odkladací priestor vám posluži priestranná povala.

Bezpečnosť domu zaisťuje alarmový systém a vstup na pozemok je riešený cez automatickú bránu na diaľkové ovládanie.

POZEMOK A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Dom sa nachádza na upravenom a starostlivo udržiavanom pozemku. Na zavlažovanie slúži studňa, ktorá zabezpečuje kompletnú dodávku vody pre celý objekt. V kuchyni je navyše filter na pitnú vodu, čo zaručuje jej vysokú kvalitu.

Dom má aj 24m² terasu.

Na pozemku sa nachádza **prístrešok pre autá**, pričom parkovisko je zabezpečené **dvoma bránami**. Praktické riešenia zahŕňajú aj vývody na hadicu po celom pozemku, ktoré uľahčujú údržbu záhrady.

V pivnici je umiestnený motor pre **automatický** zavlažovací systém, vďaka čomu je starostlivosť o zeleň maximálne efektívna.

Dom je napojený na septik a jeho prevádzkové náklady sú mimoriadne nízke.

Nehnutelnosť sa predáva so zariadením!

Tento rodinný dom predstavuje ideálnu kombináciu moderného bývania, úsporných technológií a premyslenej dispozície.

Ak hľadáte kvalitné bývanie, neváhajte ma kontaktovať, rada vás privítam na obhliadke.

Cena: 320.000 €

V cena je vrátane všetkých nákladov spojených s prevodom vlastníckych práv.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Anikó Csicsóová
+421 903 237 185
aniko.csicsoova@realitykomplex
.sk

