



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ poschodový rodinný dom v tichej lokaite v Zlatnej na Ostrove



66 000 €

dobrá cena

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zlatná na Ostrove
Ulica:	Ružová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	727 m ²	Rok výstavby:	1965
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1966
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	148 m ²	Celková plocha:	727 m ²
Zastavaná plocha:	200 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha garáže:	20 m ²
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ poschodový radový rodinný dom v tichej lokaite v Zlatnej na Ostrove.

Tento zachovalý poschodový dom bol postavený koncom 60-ich rokov a potrebuje síce rekonštrukciu, ale šikovné ruky a dobré nápady by vedeli vyčarovať krásne a pohodlné bývanie.

Radový dom s rozlohou 148 m² má dve podlažia. V spodnej časti sa nachádza predsieň, veľká garáž s

rozmermi 5 m x4 m, veľká kuchyňa, toaleta, jedna izba a komora. Je tu dosť miesta aj pre vytvorenie sprchovacieho kúta.

Schody, ktoré vedú na poschodie sú pevné a v dobrom stave.

Na poschodí sú 4 slnečné izby, z ktorých by sa jedna mohla prerobiť na kuchňu, v prípade dvojgeneračného domu. Na tomto poschodí sa nachádza ďalšia kúpeľňa s vaňou a oddelená toaleta.

V celom dome sú parkety a dlažba. Okná a dvere sú pôvodné, drevené.

Medzi domom a záhradou je pekný priestor pre vytvorenie terasy.

V zadnej časti sú aj vedľajšie budovy, ktoré sa dajú využiť ako sklad, alebo dielňa, podľa vlastných predstáv nového majiteľa.

Pozemok má 727 m².

Všetky IS sú zavedené a na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa.

Kúrenie: ústredné plynové, kombinované s kotlom na tuhé palivo. Ohrev vody zabezpečuje bojler. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230V), plynová prípojka, ako aj kanalizácia.

Obec Zlatná na Ostrove má výbornú občiansku vybavenosť. Od Komárna je vzdialená 12 km smerom na Bratislavu, len pár metrov od hlavného ťahu 63.

Známe termálne kúpalisko Veľký Meder je 15 minút cesty, a do Bratislavy sa dostanete za cca 80 minút.

CENA: 66.000 EUR

Dohoda možná!!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Anett Žideková
+421 907 371 111
anett.zidekova@realitykomplex.
sk

