



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný a plne zariadený penzión vo výnimočnej lokalite - priamo na hlavnej ulici v Komárome (Maďarsko).

990 000 €



Kraj:	Komárom-Esztergom
Okres:	Komáromi
Obec:	Komárom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	19
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný a plne zariadený penzión vo výnimočnej lokalite - priamo na hlavnej ulici v Komárome (Maďarsko).

Táto jedinečná nehnuteľnosť predstavuje ideálnu investičnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú ubytovacie zariadenie s kompletným zázemím, výbornou dostupnosťou a atraktívnym prostredím.

Celková úžitková plocha budovy (bez terás) je približne 580 m², zatiaľ čo výmera pozemku predstavuje 1 464 m².

Základné informácie:

Budova je postavená z kvalitnej tehly

Penzión pozostáva z 19 plne zariadených izieb

Nachádza sa na udržiavanom a priestrannom pozemku

Za pozemkom sa rozprestiera malebné jazero, ktoré zvyšuje atraktivitu miesta

Objekt sa predáva so všetkým zariadením a vybavením, pripravený na okamžité spustenie prevádzky.

K nehnuteľnosti prislúchajú:

- využiteľné skladové priestory
- 1 stavba vhodná na rekonštrukciu a skladovanie
- vinná pivnica cca 25-30 m² na zadnej časti pozemku (zo strany záhrady)

Výhody:

- Budova je plne uzavretá a monitorovaná kamerovým systémom
- Nachádza sa v centre obce, zastávka autobusu 5 metrov, obchod, lekáreň, trafika a iné služby do 10 metrov
- V roku 2018 bola realizovaná vonkajšia tepelná izolácia
- Solárne kolektory zabezpečujú ohrev teplej vody
- Kúrenie je plynové cez smart systém, ovládaný mobilnou aplikáciou, samostatne pre každý podlažie
- Výnimočná poloha - priamo na frekventovanej hlavnej ulici
- Možnosť okamžitého využitia na podnikanie v oblasti ubytovania a cestovného ruchu
- Tiché prostredie napriek centrálnej polohe
- Potenciál aj na rozšírenie služieb (reštaurácia, wellness, event priestory)

Táto ponuka je ideálna pre podnikateľov, investorov alebo prevádzkovateľov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s výborným výnosovým potenciálom.

Cena: 990.000,-

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

☐ V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať. Viac informácií a obhliadku poskytnem osobne.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tünde Nagyová

+421 907 045 996

tundenagyova@realitykomplex.s

k

