



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj rodinný dom v meste Kolárovo.



144 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1101 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	1101 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	1101 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	135 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	1101 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj rodinný dom v meste Kolárovo.**

Rodinný dom sa nachádza na okraji mesta, v tichej a pokojnej uličke pri hrádzi, len pár krokov od rieky Váh, ktorá tu ticho plynie.

Ide o ideálnu nehnuteľnosť pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie s dostatkom súkromia a zároveň potenciálom pre budúci rozvoj.

**Informácie o nehnuteľnosti:**

Dom bol postavený približne v roku 1960 z pálenej tehly.

Celková obytná plocha je cca 135 m<sup>2</sup>, čo poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné bývanie.

**Dispozícia domu:**

-4 priestrané izby

-samostatná kuchyňa

-kúpeľňa a toaleta

-špajza

-komora vhodná na skladovanie potravín alebo ako odkladací priestor

-pod kuchyňou sa nachádza pivnica

**Výmera pozemku: 1 101 m<sup>2</sup>**

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, má vlastnú žumpu a vrтанú studňu na dvore.

Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom.

**O lokalite:**

Mesto Kolárovo patrí medzi najväčšie mestá v dolnej časti Žitného ostrova.

Rozprestiera sa na sútoku Malého Dunaja a Váhu.

Známe je predovšetkým plávajúcim vodným mlynom, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou a zároveň posledným svojho druhu na Slovensku.

K mlynu vedie najdlhší celodrevený zastrešený most v Európe. V areáli je možnosť splavovania, rybolovu a agroturistiky.

**Cena: 144 500 €**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame aj bezplatné finančné poradenstvo.

© Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Uzola Rajos Zsuzsanna***

*Telefón:*

**+421 915 056 065**

*E-mail:*

***zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk***

