



## Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ rodinný dom vo výbornom stave v obci Zlatná na Ostrove



**134 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zlatná na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	787 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	787 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	101.15 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	131.62 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Dielňa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ rodinný dom vo výbornom stave v obci Zlatná**

## **na Ostrove s veľkým pozemkom a množstvom bonusov!**

Starší, ale udržiavaný a ihneď obývatelný rodinný dom so štedrým pozemkom o výmere 787 m<sup>2</sup>. Ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú priestor, pokoj a zároveň možnosť prispôbiť si domov podľa svojich predstáv.

### Čo všetko na vás čaká?

- Pozemok 787 m<sup>2</sup> - miesto na záhradu, altánok, bazén alebo záhradkárčenie
- Garáž so samostatnou elektrickou prípojkou 390V
- Letná kuchyňa, pivnica, dielňa, povala a suché WC - praktické prístavby pre domácich majstrov alebo úložné priestory
- Všetky vonkajšie miestnosti sú napojené na elektriku, v letnej kuchyni aj voda
- Studňa na pozemku - ideálna na polievanie

### Samotný dom:

- ÚP: 101, 15 m<sup>2</sup>
- 4 izbový dom, zateplený
- Starší rodinný dom vo veľmi dobrom technickom stave, ihneď obývatelný
- Ideálna príležitosť aj pre tých, ktorí by si chceli dom postupne zrekonštruovať podľa vlastných predstáv
- Plastové okná so sieťkami proti hmyzu
- Kompletne nová elektroinštalácia
- Vykurovanie interiéru domu ústredné radiátorové, napojené na plynový kotol. V dome sú aj komíny, takže si môžete vytvoriť krbovú atmosféru
- Optický internet - ideálne na prácu z domu
- Dlážky zaliate betónom, položená plávajúca podlaha a dlažba
- Pripojenie na obecnú vodu, na pozemku je aj studňa
- Povala: odkladací priestor

Vonkajšie osvetlenie celej nehnuteľnosti dodáva príjemnú atmosféru aj vo večerných hodinách.

**Cena: 134 000 €**

Ak hľadáte poctivý rodinný dom, ktorý je okamžite obývatelný, ale zároveň vám dáva priestor na drobné úpravy podľa vlastných predstáv - toto je ideálna voľba!

Obec sa rozprestiera na juhovýchodnej časti Žitného ostrova vedľa hlavnej cesty a železničnej trate spájajúcich Komárno s Bratislavou. Od okresného mesta Komárno je vzdialená 12 km. V obci je dobrá občianka vybavenosť: škola, škôlka, potraviny, pošta, rôzne obchody...

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Cena je vrátane všetkých nákladov spojených s prevodom vlastníckych práv.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Anikó Csicsóová**  
**+421 903 237 185**  
**aniko.csicsoova@realitykomplex**  
**.sk**

