



Exkluzívne iba u nás!!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na **PRENÁJOM** moderný, vkusne, čerstvo prerobený a zariadený 1 izbový byt, vo vynikajúcej lokalite mesta Komárno!!!



**500 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	22.57 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	22.57 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	22.57 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	22.57 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Verejné vonkajšie	áno	čistička odpadových vôd:	
parkovanie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej	2025	Satelit:	áno
rekonštrukcie:		Káblová TV:	áno
Počet poschodí od	7	Optická sieť:	áno
prízemia vyššie:			
Poschodie:	7		

### **Exkluzívne iba u nás!!!**

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PRENÁJOM moderný, vkusne a čerstvo prerobený, kompletne zariadený 1-izbový byt vo vynikajúcej lokalite mesta Komárno!!!**

Ak hľadáte naozaj pekné a tiché miesto na bývanie, no zároveň chcete mať všetky výhody mesta na dosah - ste na správnom mieste.

### **Dispozičné riešenie bytu:**

chodba, kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom a toaletou, kuchyňa a izba.

Pri rekonštrukcii boli vymenené všetky rozvody, namontované nové radiátory, vstupné dvere sú bezpečnostné.

Kuchynská linka je vybavená značkovými vstavanými spotrebičmi - rúrou, sklokeramickou varnou doskou a digestorom.

**Podlaha:** keramická dlažba a laminátové parkety

**Strop:** sadrokartónový podhľad

**Kúpeľňa:** sprchový kút so sklenenou zástenou, nová sanita a práčka

**Okná:** plastové s vonkajšími žalúziami

**Obývačka:** klimatizačná jednotka, LCD televízor so satelitnými programami a optický internet!

Kompletné zariadenie bytu je vyrobené na mieru z kvalitných materiálov (EGGER), s kvalitným kovaním a ponúka veľké množstvo úložného priestoru!

### **Príjemné prostredie, teplý byt a dobrí susedia.**

Bytový dom je zrekonštruovaný - nové zateplenie, maľovka, strecha, vymenené žľaby a nový výťah.

Prenajíma sa kompletne zariadený moderným nábytkom a spotrebičmi - tak, ako ho vidíte na fotkách.

Byt má výbornú dispozíciu a dostatok úložného priestoru!

Tento byt Vám poskytne **KVALITU, POHODLIE a LUXUS** v jednom.

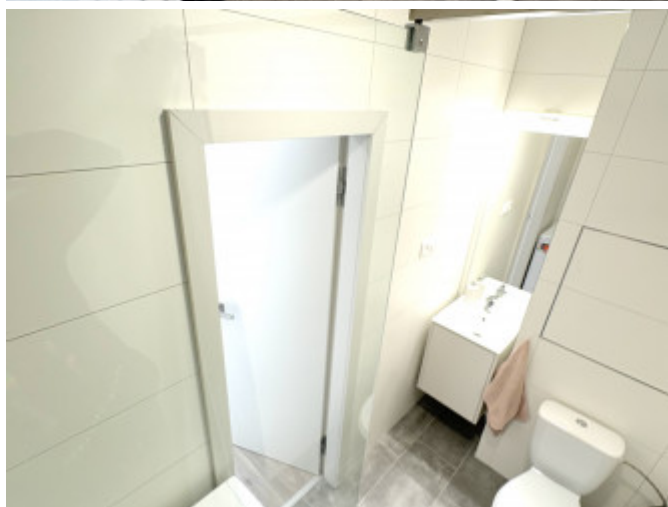
### **Voľný na nastahovanie od 10. 4. 2025.**

**Cena nájmu: 500 Eur (vrátane energií, TV - satelitné programy, optický internet!)**

#### **• 2x kaucia**

V prípade záujmu alebo obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. č.:

+421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Marek Šajben**  
**+421 905 975 941**  
**mareksajben@realitykomplex.sk**

