



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka do prenájmu vkusne prerobenú a zariadenú garzonku, od spoľahlivého majiteľa, vo vynikajúcej lokalite mesta Komárno!!!



380 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Bubnová
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	23.9 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	23.9 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	23.9 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Internet:	áno
Poschodie:	1	Satelit:	áno
Celková plocha:	23.9 m <sup>2</sup>	Káblová TV:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na prenájom vkusne prerobenú a zariadenú garzonku od spoľahlivého majiteľa, vo vynikajúcej lokalite mesta Komárno!!!**

*Ak hľadáte naozaj pekné a tiché miesto na bývanie, no zároveň s výbornou dostupnosťou všetkých*

možností mesta - ste na správnom mieste.

**Dispozičné riešenie bytu:**

chodba, kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom a toaletou, kuchyňa spojená s izbou.

Pri rekonštrukcii boli vymenené všetky rozvody, namontované nové radiátory, a vchodové dvere sú bezpečnostné.

**Podlahy:** keramická dlažba a laminátové parkety

**Strop:** sadrokartónový podhlád

**Kúpeľňa:** sprchovací kút so sklenenou zástenou, nová sanita, práčka

**Okná:** plastové s vonkajšími žalúziami

Príjemné prostredie, teplý byt, dobrí susedia.

Bytový dom je obnovený - zateplený, s novou fasádnou maľovkou, novou strechou a vymenenými žľabmi.

Byt sa prenajíma zariadený, s moderným nábytkom a spotrebičmi tak, ako vidíte na fotkách. Má príjemnú dispozíciu a dostatok úložného priestoru!!!

**K nastahovaniu od 1. 6. 2025**

**Cena nájmu: 380 € + 2x kaucia**

V prípade otázok a záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel. č.:  
+421 905 975 941





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Marek Šajben**

*Telefón:*

**+421 905 975 941**

*E-mail:*

***mareksajben@realitykomplex.sk***

