



## Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj dvojizbové a trojizbové byty v absolútnom centre mesta Komárno



105 078 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3.1 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	46.8 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality komplex s.r.o., Vám ponúka na predaj dvojizbové a trojizbové byty v atraktívnej lokalite mesta Komárno.**

V blízkosti nových bytov nájdete bohatú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, kaviarní, škôl, a zdravotníckych zariadení. Pre rodiny s deťmi je k dispozícii niekoľko materských a základných škôl.

Každý byt je vybavený kvalitnými materiálmi a modernými technológiami. Pri výstavbe sa myslelo na kvalitu, estetiku a maximálny komfort pre nových majiteľov.

**Cena bytu zahŕňa:**

Podlahové kúrenie, zdrojom tepla bude značkové tepelné čerpadlo – samostatne pre každý byt

Vlastný vodomer pre každý byt. Príprava TUV individuálne pre každý byt pomocou vlastného tepelného čerpadla

Energetická hospodárnosť budovy je triedy AO.

Inteligentný SMART systém

Odvádzanie opotrebovaného vzduchu z hygienických priestorov a rekuperačné vetranie pomocou lokálnych vetracích jednotiek s rekuperáciou tepla

Medzibytové akustické steny

SDK podhlady

Bytové priečky so zvukovou izoláciou s dvojitém opláštením SDK

Predpríprava na klimatizáciu

Okná s izolačným trojsklom

Predpríprava na závesné WC

Protipožiarne bytové dvere

Kamerový vstupný systém

Namontované vypínače a zásuvky

Vymalované na bielo, hygienickým náterom

Optika (pevná linka, TV, internet) priamo do bytu

Byt je postavený pasívnou technológiou, ktorá zahŕňa vysokokvalitnú izoláciu, tepelné čerpadlo, systém rekuperácie tepla a inteligentné riešenia pre domácnosť. To znamená, že je postavený presne pre vás, ak hľadáte domov s nízkou spotrebou energie. Byt má zároveň energeticky úsporné okná, dvere a v základnej výbave aj LED osvetlenie s vypínačmi a zásuvkami.

Fotografie sú ilustrované.

**Cena: 105 078 Eur**

**V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.**

**Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel.č. 0905 338 232**



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Erika Moravcová***

**+421 905 338 232**

***erikamoravcova@realitykomplex  
.sk***

