



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ, čiastočne zrekonštruovaný veľký 1izbový byt s balkónom vo vyhládávanej lokalite Komárna !!!



59 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Jazerná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	35 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	1	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	35 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ, čiastočne zrekonštruovaný veľký 1izbový byt s balkónom vo vyhládávanej lokalite Komárna !!!

Byt má rozlohu 35 m<sup>2</sup>, prešiel čiastočnou rekonštrukciou a nachádza sa na 3. poschodí v 3 poschodovom zateplenom bytovom dome, bez výťahu.

Dispozičné riešenie bytu: Predsieň, kúpeľňa, kuchyňa, spálňa a balkón.

V rámci rekonštrukcie boli vymenené okná, ktoré sú plastové s vonkajšími žalúziami, podlahy na chodbe, v kuchyni a v kúpeľni sú z keramickej dlažby, v izbe je plávajúca podlaha. **Je ideálny pre jednotlivca alebo aj páry, ktoré hľadajú svoje prvé bývanie alebo ako investičná príležitosť-ideálne na prenájom !!!**

**Veľkou výhodou je lokalita, nakoľko všetko nájdete na skok aj bez auta.**

Schodištie čisté, susedia ústretoví a milí. Vedľa domu sa nachádza udržiavaný pekný detský park, ideálny na oddych a relax. Neďaleko obytného domu sa nachádzajú potraviny, lekáreň, škola, škôlka, tržnica, pošta,

Odporúčame obhliadku. V tomto byte si naozaj užijete bez kompromisov všetky výhody, ktoré so sebou prináša život v meste.

**Cena: 59.990-EUR**

**V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.**

**+421 905 975 941**





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Marek Šajben**

**+421 905 975 941**

***mareksajben@realitykomplex.sk***

