



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj dvojgeneračný, prerobený rodinný dom s garážou v obci Marcelová



99 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	180 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobený
Plocha pozemku:	2005 m ²	Celková plocha:	2005 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj dvojgeneračný, prerobený rodinný dom s garážou.

Tento priestraný rodinný dom je ideálny pre viacgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania a podnikania.

Dispozícia domu:

Rodinný dom je rozdelený na dve samostatné jednotky s vlastným vstupom.

Celková úžitková plocha je 180 m² a pozostáva z: 5 izieb, 2 kuchýň, 2 kúpeľní, 2 WC a špajze

Pozemok má výmeru 2005 m² a ponúka široké možnosti využitia - záhrada, ďalšia výstavba, oddychová zóna.

Technický stav:

Predná časť domu (kváder):

- ✓ čiastočná rekonštrukcia
- ✓ nové plastové okná a dvere
- ✓ vymenené rozvody
- ✓ zrekonštruovaná kúpeľňa a kuchyňa
- ✓ krbové kachle v predsieni

Zadná časť domu (nepálená tehla):

- ✓ kompletná rekonštrukcia pred 3 rokmi
- ✓ nová plechová strecha
- ✓ 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa so sprchou a WC

Vykurovanie: plynové kachle, funkčný krb

Ďalšie výhody:

2 prístupové asfaltové cesty – spredu aj zozadu
 veľká garáž
 vedľajšia stavba
 zatravnený, udržiavaný pozemok

Cena: 99.000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. Možnosť bezplatného finančného poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Tünde Nagyová**
Telefón: **+421 907 045 996**
E-mail: **tundenagyova@realitykomplex.sk**

