



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom v obci Nová Stráž



103 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	373 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	373 m ²
Úžitková plocha:	373 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	74 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom v oblúbenej lokalite - Nová Stráž.

Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku s výmerou 373 m² a disponuje úžitkovou plochou cca 150 m².

Dispozícia domu:

1. nadzemné podlažie (1. NP):

Vstupná hala, pracovňa, špajza, 1 miestnosť (vhodná ako obývacia izba alebo pracovňa), kuchyňa, garáž a schodisko vedúce na 2. NP.

2. nadzemné podlažie (2. NP):

Štyri izby poskytujúce dostatok priestoru pre celú rodinu, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.

Stav nehnuteľnosti:

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené všetky okná. Inak je v pôvodnom, základnom stave, čo umožňuje novému majiteľovi dotvoriť si ho podľa vlastných predstáv.

Na pozemku sa nachádza aj menšia budova s pivnicou.

Lokalita:

Občianska vybavenosť v okolí je veľmi dobrá – v blízkosti sa nachádza všetko potrebné. Dom sa nachádza v tichej ulici s dobrými susedmi, čo z neho robí ideálne miesto pre rodinné bývanie.

Cena: 103.000,- EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Uzola Rajos Zsuzsanna

Telefón:

+421 915 056 065

E-mail:

zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk

