



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj – priestranný pozemok 2455 m² so starým domom v obci Kameničná (okr. Komárno)



62 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kameničná
Ulica:	Kameničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Určené na demoláciu
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Plocha pozemku:	2455 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	nevybavený
Šírka pozemku:	26 m	Celková plocha:	2455 m ²
Dĺžka pozemku:	93 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	2455 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	125 m ²	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký, slnečný pozemok o výmere 2455 m² v obci Kameničná, okres Komárno.

Na pozemku sa nachádza starý vidiecky dom, ktorý nebol dlhší čas obývaný, a preto je vhodný na kompletnú rekonštrukciu alebo demoláciu podľa predstáv nového majiteľa.

Pozemok je čistý a pripravený na realizáciu nových projektov.

Základné informácie:

Výmera pozemku: 2455 m²

Šírka: cca 26 m (od ulice)

Dĺžka: cca 93 m

Tvar: štvorcový

Inžinierske siete: elektrina, voda priamo na pozemku

Pozemok bez ťarchy, kúpou ihneď voľný

Využitie:

výstavba nového rodinného domu alebo viacerých domov

investičná príležitosť

možnosť vytvorenia vidieckej usadlosti alebo chalupy

Táto nehnuteľnosť je unikátnou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú priestor na realizáciu svojich predstáv. Nechajte sa inšpirovať potenciálom tohto miesta a vytvorte si svoj vysnívaný domov alebo výhodný developerský projekt.

Cena nehnuteľnosti: 63 990 €

V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s prevodom vlastníckych práv.

© Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba – rodinný dom – nedisponuje energetickým certifikátom v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Krisztína Baloghová

Telefón:

+421 905 448 424

E-mail:

krisztinabaloghova@realitykomplex.sk

