



Reality komplex s.r.o., Vám ponúka na predaj rekreačnú chatu, hajloch s vinicou v obci Chotín 10 km od mesta Komárno !

105 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Chotín
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	2228 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok kolaudácie:	2023
Teritórium:	Extravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	114 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	25 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	89.88 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj novostavbu, vínný dom spolu s vinicou v obci Chotín!!!**

Hajloch, vínný dom sa nachádza v obci Chotín, ktorý od okresného mesta Komárno je vzdialený 10 km. Táto južnoslovenská vinohradnícka oblasť je historicky najstaršia oblasť pestovania viniča, je stvorená pre vinohrady a víno.

Reality komplex s.r.o., Vám ponúka na predaj úchvatný rekreačný dom, hajloch s vinicou na pozemku

o výmere 2228 m<sup>2</sup>, ktorý je obklopený nádhernými vinicami a výhľadmi na okolitú krajinu.

Viničný dom má dve nadzemné a jedno podzemné podlažie. Zastavaná plocha prízemnia je 90 m<sup>2</sup>, z toho terasa má 33 m<sup>2</sup>. Krytá terasa je prepojená s obývacou izbou, vďaka čomu sa stáva súčasťou interiéru. Z prízemnia sa dostanete do kamennej vinnej pivnice. Kamenné steny v nej prirodzene regulujú vlhkosť a teplotu, vďaka čomu víno v nej dostáva výnimočnú chuť a arómu. Pitnú vodu zabezpečuje 70 m hlboká vŕtaná studňa, teplú vodu nový ohrievač vody. Kanalizácia je riešená formou žumpy. Vykurovanie zabezpečujú elektrické radiátory a kachľová pec, ktorá vďaka svojej vysokej kvalite poskytne neobyčajný užívateľský komfort cez zimné mesiace. Dom je izolovaný minerálnou vlnou, okná a vchodové dvere sú plastové. Podlahu na prízemí tvorí praktická keramická dlažba, v podkroví laminátové parkety. Estetický a krásny vzhľad domu dopĺňa pálená škridla, ktorá poskytne trvanlivé riešenie vďaka svojej odolnosti voči prírodným živlom.

K vinného domu patrí aj vinica s rozlohou 1948 m<sup>2</sup>, na ktorej dozrievajú vďaka blahodarným slnečným lúčom odrody viniča.

Úchvatná príroda, pokojné prostredie zaručuje dostatok súkromia, kvalitná pôda je ideálna na pestovanie hrozna.

**Cena: 105 000,-EUR**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

Určite odporúčam osobnú obhliadku domu, nehnuteľnosť vidieť, v prípade záujmu ma neváhajte skontaktovať na tel.č. **0905 338 232**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Erika Moravcová**

Telefón:

**+421 905 338 232**

E-mail:

**erikamoravcova@realitykomplex  
.sk**

