



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj 4-izbovú NOVOSTAVBU v obci Blatná na Ostrove



243 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blatná na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	611 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	119 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	230 V:	
Rok výstavby:	2023	Elektrika - na pozemku -	áno
Celková plocha:	135 m ²	380 V:	
Terasa plocha:	22 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj 4-izbovú NOVOSTAVBU v obci Blatná na Ostrove

- 4-izbový rodinný dom v obci Blatnej na Ostrove, okres Dunajská Streda.

Plocha pozemku : 611 m²

Zastavaná plocha : 135 m²

Úžitková plocha : 119 m²

Plocha terasy : 23 m²

Vnútrotná architektúra :

- Velká obývačka (výstup na terasu) , prepojená s kuchyňou
- 3 nepriechodné izby
- kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC
- oddelené WC
- technická miestnosť
- špajza
- chodba
- v podkroví odkladací priestor 30 m²
- kompletné oplotenie
- 2 parkovacie miesta a chodník zo zámkovej dlažby
- krytá terasa (22 m²)
- elektrická posuvná brána na diaľkové ovládanie

Exteriér:

- kompletné oplotenie
- 2 parkovacie miesta
- krytá terasa (22 m²) a chodník zo zámkovej dlažby
- **elektrická brána na diaľkové ovládanie**

Inžinierske siete :

- diaľkový vodovod
- kanalizácia
- elektrická prípojka (380V)
- vykurovanie - ústredné , podlahové, krb, klimatizácia

Technické údaje :

- tehlová konštrukcia
- sádrové omietky
- zateplenie polystyrénom
- sádrokartónové stropy s 35 cm fúkanou tep.izoláciou
- plastové okná
- príprava na elektrické žalúzie
- príprava na alarm video vrátnik
- podlahové kúrenie - tepelné čerpadlo
- príprava na krb a na klimatizáciu
- príprava na fotovoltiku

V ŠTANDARDNOM STAVE :

- sanitárne zariadenie v kúpeľni a WC
- obklady , dlažby a parkety podľa výberu kupujúceho
- vnútorné dverené zárubne a dvere

Lokalita :

Blatná na Ostrove (obec) má dobrú občiansku vybavenosť , - základná škola, materská škola, potraviny, pošta, reštaurácie. Dostupnosť do BA autom - 4 km od prípojky na R7 - .

CENA : 243.990,-EUR ŠTANDARD

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Kludia Markovicsová

Telefón:

+421 908 080 006

E-mail:

kludiamarkovicsova@realitykomplex.sk

