



Reality KOMPLEX s.r.o. vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj rodinný dom v obci Zemianska Olča.



cena v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	800 m ²
Plocha pozemku:	800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj rodinný dom v obci Zemianska Olča.

Rodinný dom bol postavený v roku 1967 z tehál. Strecha je spevnená betónovým vencom a pokrytá škridlou, ktorá bola kompletne vymenená pred 10 rokmi a nachádza sa vo výbornom stave.

Dispozične dom pozostáva z dvoch izieb, kuchyne a kúpeľne spojenej s toaletou. Nachádza sa na rovinatom a oplotenom pozemku s výmerou 800 m² (8 árov).

Vykurovanie domu je zabezpečené prostredníctvom plynového kondenzačného kotla s ústredným kúrením. Zateplenie vonkajších stien bolo zrealizované pred dvomi rokmi, čo prispieva k úsporám na energiách.

Všetky okná a dvere boli vymenené pred 6 rokmi za plastové. V dome boli zároveň kompletne obnovené elektrické rozvody. K nehnuteľnosti patrí aj priestranná terasa a niekoľko vedľajších stavieb, ktoré ponúkajú možnosť uskladnenia alebo hobby využitia.

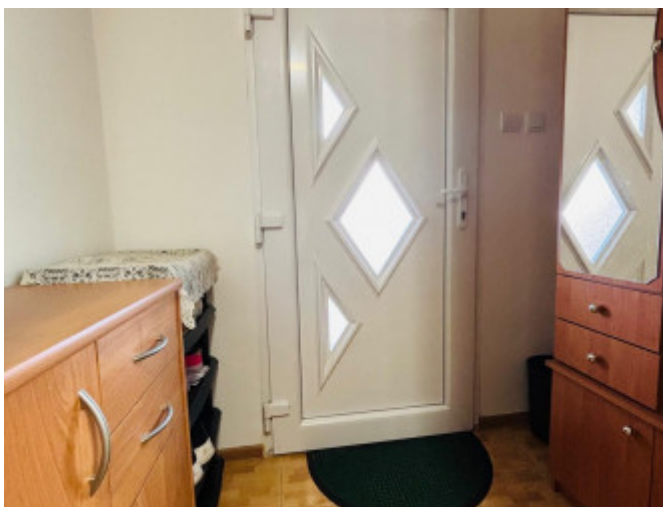
Na pozemku sa nachádzajú **dve vŕtané studne** a dom je pripojený na optický internet, čo zaručuje rýchle a stabilné pripojenie.

Lokalita, v ktorej sa dom nachádza, je veľmi atraktívna - v blízkosti sa nachádza škola, obchod, železničná stanica aj autobusová zastávka. Ide o ideálne miesto pre rodinné bývanie, ktoré spája pokoj vidieka s dostupnosťou všetkých dôležitých služieb.

Pomôžem Vám aj s Predajom starého domu alebo bytu! Neváhajte ma kontaktovať +421 907 045 996

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tünde Nagyová

+421 907 045 996

tundenagyova@realitykomplex.s

k

