



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj dvojizbový byt na ulici Petőfiho v meste Komárno



69 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Petőfiho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	54 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj dvojizbový byt na ulici Petőfiho v meste Komárno.

Byt s rozlohou **54 m²** sa nachádza v zateplenom tehlovom bytovom dome s výťahom, na štvrtom poschodí zo štyroch.

Byt má veľmi nízke mesačné náklady.

Pred desiatimi rokmi prebehla čiastočná rekonštrukcia bytu, ktorá zahŕňa: osadenie plastových okien, žalúzií, vonkajších roliet, sieťok proti hmyzu, vchodové bezpečnostné dvere, obnovu kúpeľne, výmenu kuchynskej linky a podlahy na chodbe, v kúpeľni a v kuchyni.

V septembri 2023 bola menená plynová bezpečnostná prípojka na plynový sporák s 10 ročnou zárukou (rúra na pečenie je elektrická), boli vymenené vodomery a k dispozícii je revízná správa elektrických rozvodov v byte zo septembra 2023.

DISPOZÍCIA:

Predsieň je prepojená chodbičkou do kuchyne, otvárajú sa z nej dvere do kúpeľne a do samostatnej toalety a do obývacej izby, ktorá je priechodná a umožňuje vstup do spálne.

Schodište je čisté a udržiavané, boli menené poštové schránky a je zabezpečené kamerovým systémom. K bytu prislúcha priestranný samostatný pivničný priestor.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v meste, v ktorej sa nachádzajú obchody, školy, lekáreň, nemocnica, železničná a autobusová stanica, veľké trhovisko, rôzne kancelárie, kvetinárstva.

Cena: 69 900,- EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Krisztína Baloghová

Telefón:

+421 905 448 424

E-mail:

krisztinabaloghova@realitykomp

lex.sk

